Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Смолян

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Смолян
Вх.№ КД-П-207
дата: 23.04.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от Юлиян Банков
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Юлиян Банков
има следното инвестиционно предложение:

„Изменение план за застрояване и смяна на отреждането на имота от – „за ремонт и поддържане на транспортни средства“ в „предимно производствени нужди“ на ПИ с идентификатор 07747.11.426, с. Бял извор, общ. Ардино и „Преустройство и промяна на предназначение на сграда- склад с ид. № 07747.11.426.4 в кравеферма и пристройка към нея“ и „Преустройство на басейн – торова яма“ в ПИ с ид. № 07747.11.426, с. Бял извор, общ. Ардино“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Касае се за ново инвестиционно предложение. Юлиян Банков възнамерява да кандидатства по Мярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програма за развитие на селските райони 2014- 2020 г.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма за свободно отглеждане на 45 броя дойни крави за мляко. Площадката за обекта е разположена в ПИ с идентификатор 07747.11.426 в с. Бял извор“, общ. Ардино.

Проектът включва: Смяна на предназначение, ремонт и пристройка към сграда с идентификатор №07747.11.426.4 в кравеферма за отглеждане на 45 броя крави за мляко, изграждане на доилна зала с площ 30,64м2, помещение за съхранение на млякото с площ 12,35м2, което се намира на втория етаж. На първи етаж има три помещения за отглеждане на животни с площи 12,35м2, 105,00м2 и 80,15м2, в които ще се отглеждат общо 33 броя дойни крави. На втори етаж има едно помещение за животни с площ 75,49м2, в което ще се отглеждат 12 броя дойни крави и склад с площ 30,64м2.

Обектът е ограден с ограда с височина 1,5-2м. състояща се от мрежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва:

- Три броя помещения за свободно отглеждане на крави на първи етаж с капацитет 33 бр.
- Един брой помещение за свободно отглеждане на крави на втори етаж с капацитет 12бр.
- Доилна зала, която е разположена на първи етаж.
- Помещение за събиране на мляко (ПСМ), разположено на втори етаж.
- Торова площадка за съхранение на 71,82м2 х 3,1h = 222,64м3 торова маса без разделяне за период от 4 месеца.
- Постройка разположена в двора на имота за съхранение на храната.
- Навес за отглеждане на телета, който е плътно залепен за сградата.

Предвижда се изграждане на доилна инсталация и централен млекопровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът е съобразен с Наредба №44/20.04/2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Дейностите ще се извършват в поземлен имот с идентификатор 07747.11.426 в землището на с. Бял извор, ЕКАТТЕ 07747, община Ардино, област Кърджали

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съществуваща ВиК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не приложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не приложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изчистването на торовата маса ще се осъществява посредством трактор с булдозерна лопата и ще се транспортира до торовата площадка. Събраната торова маса ще се съхранява 4 месеца за правилно протичане на ферментационните процеси. След изтичане на 4 месечния период торохранилището ще се почиства посредством трактор с булдозерна лопата, а течната тор ще се изпомпва в специални цистерни.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от измиването на млечните танкове и доилната инсталация ще се отвеждат чрез отделна канализационна система в изгребна шахта. Изхвърлянето на отпадните води от тази шахта ще става на място, предписано от местната ВиК. Шахтата трябва да бъде обезопасена посредством капак.

Технологичната вода от измиване на доилните апарати и млечния танк ще се отвежда чрез отделна канализация до специална изгребна шахта, разположена в близост.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……...
……...
……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Приложение:

1. Скица на ПИ с идентификатор № 07747.11.426 – копие;
2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК - копие
3. Становище от ВиК – копие;

Дата: 28.04.2020 г.

Уведомител: ……

(подпис)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

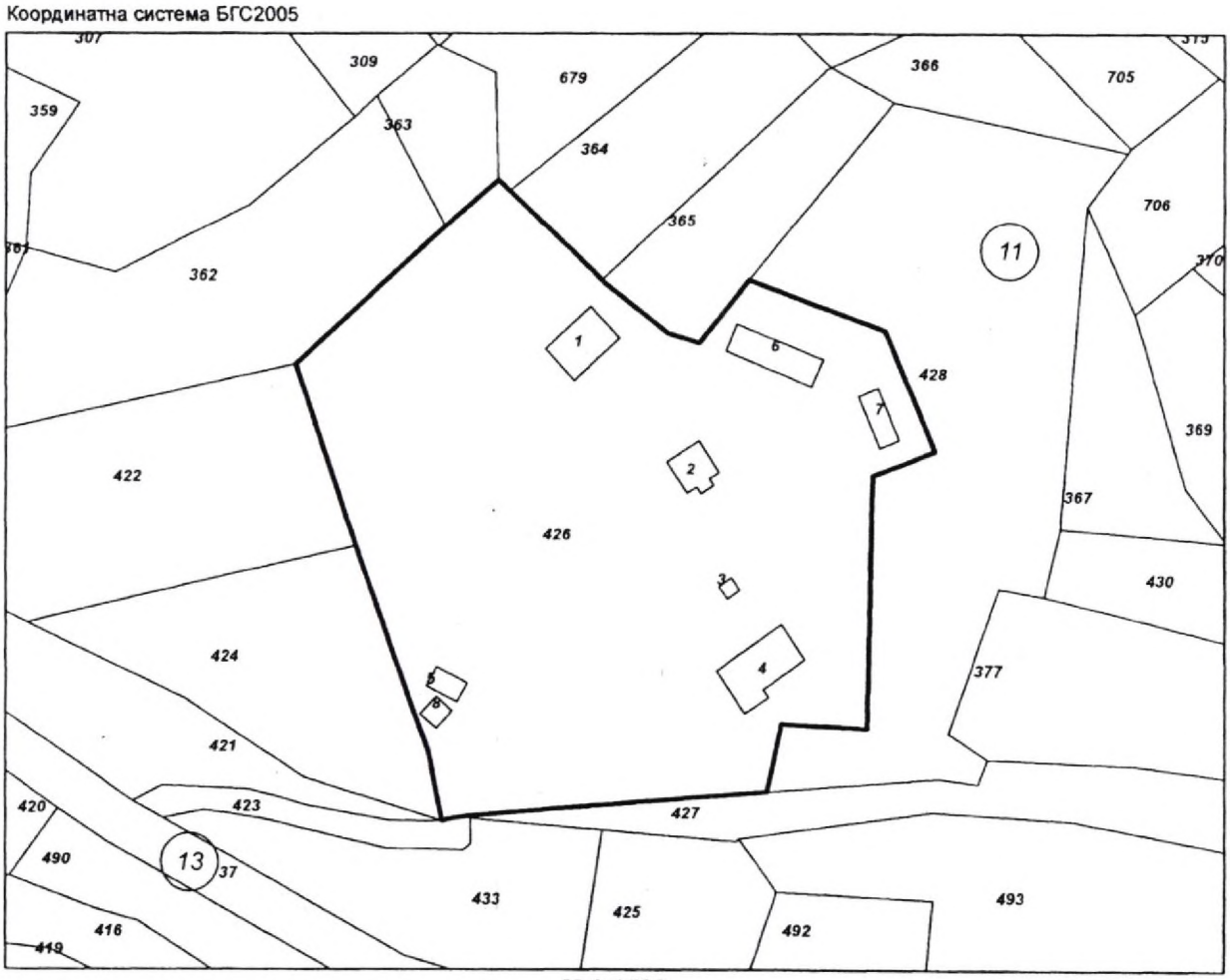
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ
6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-388662-14.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **07747.11.426**

С. **Бял извор**, общ. **Ардино**, обл. **Кърджали**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Бял извор, п.к. 6770**
Площ: **11573 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**
Начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **011426**

Скица **№ 15-388662-14.06.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-211083-08.06.2018 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **07747.11.421, 07747.11.424, 07747.11.423, 07747.11.427, 07747.11.428, 07747.11.365, 07747.11.364, 07747.11.679, 07747.11.363, 07747.11.362, 07747.11.422**

Собственици:
1. **ЮЛИЯН СТОЯНОВ БАНКОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 91 том 2 дело 207 от 29.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **07747.11.426.1:** застроена площ **115 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **07747.11.426.2:** застроена площ **69 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
3. Сграда **07747.11.426.3:** застроена площ **10 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
4. Сграда **07747.11.426.4:** застроена площ **155 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Складова база, склад**
5. Сграда **07747.11.426.5:** застроена площ **32 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **07747.11.426.6:** застроена площ **118 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда **07747.11.426.7:** застроена площ **51 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
8. Сграда **07747.11.426.8:** застроена площ **22 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Скица **№ 15-388662-14.06.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-211083-08.06.2018 г.**

ВЯ
ОРИ

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД
гр.КЪРДЖАЛИ

Бул."България" № 88
Управител :
Гл. счетоводител :

Изх.№ 2891/18.02 2020 г.

02

ДО
ЮЛИАН БАНКОВ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО ОБЕКТ: „Преустройство и разширение на животновъден обект в имот №011426 в землището на с.Бял извор, общ.Ардино"

"Водоснабдяване и канализация" ООД – град Кърджали дава разрешение за проектиране и изграждане на горецитирания обект.

Имота може да бъде водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение за имота. При необходимост да се подмени с по-голям диаметър ПЕ-ВП тръби.

В посочения район дружеството не експлоатира канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

1 Да бъде разработен в съответствие с действащите нормативни документи и Наредба №4 / 14.09.04 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи / ДВ бр. 88 от 2004 год./.

2.Проектът за водопроводното отклонение да съдържа: обяснителна записка, хидравлично оразмеряване, ситуация, детайли на водомерния възел и водовземане.

3.Водопроводното отклонение да се предвиди за изпълнение с тръби ПЕВП .

4.Водомерно-арматурните възли /общи и индивидуални/:

да се разположи на водопроводното отклонение.

- **да се специфицират с тип и характеристики на водомера;**
- **водомерите да бъдат предвидени при хоризонтален и/или вертикален монтаж с клас на точност min "В";**
- **да бъдат проектирани съгласно раздел II, чл.30 и чл.32, на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации и БДС EN 14154.**

Специалист "КАДАСТЪР" УПРАВИТЕЛ
/инж. Ст. Стоев/ /инж. Сл. Славков/